

麗水

2021 대한건축학회

추계학술 발표대회

Autumn Annual Conference of AIK, 2021

PROGRAM

2021년 10월 27일(수)~30일(토)

이수엑스포컨벤션센터, 베네치아호텔(전남 여수시 소재)

<http://conf.aik.or.kr>  ZOOM

주요행사

학술논문발표

학술발표행사(연구발표 및 주제발표행사 포함)

학술회담

건축문화상(27일)

참가자(식)회

개회식 및 특별강연

지리특설세미나

디지털건축대전

테크니컬토크쇼(29일)

회장단체회


기초강연

철근연구조교류회

건축신기술전

개회식 및 학술발표대회사양식

한국건축진흥원 창립총회

[주최]  대한건축학회

[주관]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회

[주최]  대한건축학회





2 일반부문[포스터발표]

건축계획및설계① 10/28(목)-29(금) 17:00, 여수엑스포컨벤션 로비(1층)

비밀번호 <https://conf.aik.or.kr>

- 리즘적 공간 특성을 적용한 청소년 도서관계획에 관한 연구 ○ 이윤서 이경선
- 이용형태 기반 지하연계 복합건축물 가변적 피난경로와 안전구역 평가 및 인증기준 ○ 이진경 김찬주
- 현대건축의 유희적 장소 표현 특성에 관한 연구 ○ 한민수 이영수
- 아이레스 마테우스 건축 설계인의 형태 형성 원리와 그 특성에 관한 연구 ○ 정태종
- 현대건축에서 공간의 확장성에 따른 건축 외피의 변화 특성에 관한 연구 ○ 정태종
- 한국 건축학 분야와 의학 분야 전문가주의의 교육 체계성 비교 분석 ○ 정태종
- 현대건축의 중첩에서 나타나는 투명성에 관한 연구 ○ 이아라 이영수
- 가변적 피난경로 설정을 위한 피난동선과 이용자 형태 분석 ○ 공은미 김찬주
- 지방중소도시 가설건축물 허가 및 축조신고의 특성 연구 ○ 안성철 조병후 강보미 동재욱
- 스마트팜 계획의 개념에 관한 고찰 ○ 이현하 손동화 변나향
- COVID-19 사태에 따른 재난 대응 모듈러 음압격리시설 표준 연구 ○ 안치원 하해민 가미송
- 충청북도 국민체육센터 시설계획 사례 연구 ○ 상재규 변나향
- 복합 건축물의 가변적 경로 제공을 위한 벽체 유형 및 ICT 요소 연구 ○ 김찬주 공은미
- 비정형 평면의 한옥에 적용 가능한 구조 모델에 관한 연구 ○ 노진아 김원천
- 유출지하수를 활용한 복합형 커뮤니티 가든 설계에 관한 연구 ○ 최연서 임영환
- 음압격리병동부의 공간 프로그램 및 동선체계 디자인 가이드라인에 관한 연구 ○ 안치원 박예랑 김상헌

건축계획및설계② 10/28(목)-29(금) 17:00, 여수엑스포컨벤션 로비(1층)

비밀번호 <https://conf.aik.or.kr>

- 한국과 중국 웨어하우스 공유공간 커뮤니티 특성에 관련 연구 ○ 장신애 박수빈
- ICT 기반 고령자 주거공간 통합 리모델링을 위한 고령자 주거 유형화 및 DB 구축 ○ 이진경 문정인
- ICT 기반 고령자 주거공간 통합 리모델링의 계획요소 ○ 이진경 문정인
- 건강한 학교 실내 환경계획을 위한 자연요소 도입방안에 관한 연구 ○ 양소연 이태경
- 노인가구 주택개조 지원사업 현황 분석 ○ 권오정 이용민 김서연 김은지
- 협동조합형 공공지원 민간임대주택의 활성화를 위한 기초연구 ○ 박진호 손동욱
- 모듈러 교사동 설치에 대한 인식조사 분석을 통한 OSC 산업 활성화 방안 ○ 박성근 류수훈 김홍민
- 국내 스마트팜 관련 연구동향 조사 ○ 이현복 손동화 변나향
- 건축법규 자동검토를 위한 데이터베이스 구축 방안 ○ 김동욱 구형모 추송연
- 건축 기획단계에서 설치형 PV의 최적방향 및 각도 선정 알고리즘 개발에 관한 연구 ○ 최승주 한승훈
- 경찰서 규모에 따른 공간구성 및 동선계획 ○ 윤창식 이강희
- 차폐예방과 노인가구를 위한 공유공간 및 공동체주택 연구 ○ 엄미경
- 국내외 사례를 통한 도심형 스마트팜 유형분류 ○ 이예진 손동화 변나향 이지은
- 새만금 재생에너지 국가중합실증단지 통합관제센터 계획안 ○ 화 이 장한별 안용환 고배원
- 영구임대주택의 노화대응 주택개조 사례 분석 ○ 이용민 김은지 김서연 권오정
- 주택 리모델링 및 리모델링 수요대응 주택자재 산업 육성을 위한 고찰 ○ 박지선
- 저층노후주거지 내 소규모지역별 특성에 따른 유형 분석 ○ 서민수 이영식
- 학교공간재구조화의 사용자참여설계 연구 ○ 박정란

2021년 추계학술발표대회 : 일반부문

저층노후주거지 소규모 도시재생을 위한 지역별 특성 유형 분석 - 서울시 강북구 삼양동 일대를 대상으로 -

An Analysis of regional characteristics for small-scale urban regeneration in
deteriorated low-rise residential blocks
- Focused on Samyang-dong, Gangbuk-gu, Seoul

○서민수* 이명식**
Seo, Min-Su Lee, Myung-Sik

Abstract

A complete demolition-type maintenance project has been carried out as a management policy for the maintenance of existing deteriorated low-rise residential blocks. This resulted in many side effects such as community disconnection, polarization of housing types, housing uniformity, and a decrease in the resettlement rate of natives. Accordingly, various urban regeneration measures have been proposed, but most of them do not fully consider various conditions in deteriorated low-rise residential blocks, and the improvement effect is insignificant due to the superficial approach only in a large frame. This study is an analysis study of the types of small areas in deteriorated low-rise residential blocks to find effective urban regeneration plans for deteriorated low-rise residential blocks.

키워드 : 저층노후주거지, 도시재생

Keywords : Deteriorated Low-Rise Residential Blocks, Urban Regeneration

1. 서론

1.1 연구의 목적

기존 저층노후주거지의 정비를 위한 유일한 관리정책으로 재개발사업, 재건축사업 등 물량위주의 주택공급을 위해 철거 후 아파트를 건립하는 식의 전면철거형 정비사업이 진행되어왔다. 이는 신규주택의 공급량을 확보하기 위한 확실한 방법이기는 했으나 많은 부작용을 낳았다. 커뮤니티 단절, 아파트 위주의 공동주택과 노후화된 저층주택으로 이원화 및 주거유형 양극화, 주거확일화, 원주민생계 악화 등 각종 폐해가 생겨났다.

이러한 기존 관리정책의 보완책으로 다양한 도시재생방안이 제안되고 있지만 실질적인 주거환경 개선효과가 미미한 실정이다. 저층노후주거지 내 소규모 지역별로 가지는 다양한 컨디션이 충분히 고려되지 않고 저층노후주거지라는 큰 틀에서만의 피상적 접근방식이 그 원인이라고 볼 수 있다. 저층노후주거지 내 서로 다른 유형의 건물들과 소규모 지역단위의 주거환경에 영향을 미치는 요소들을 파악하고 그에 따른 맞춤형 개선방안을 모색해야한다.

본 연구에서는 효과적인 저층노후주거지의 도시재생방안을 찾기 위해 저층노후주거지 내 소규모지역별 특성을 분석 및 분류하여 유형을 정리한다.

1.2 연구의 방법 및 범위

본 연구의 대상지역인 서울시 강북구 삼양동 일대는 일반주택과 아파트단지가 혼재된 지역으로 주거환경이 열악하고 기반시설이 부족하며, 타 지역에 비해 복지 수요가 비교적 높은 대표적인 저층노후주거지이다.

삼양동 일대의 현황을 자료조사 및 방문조사를 통해 도로와 주택의 조건에 따라 분류해 유형화한다.



--- 삼양동 경계 — 조사대상지 경계
그림1. 삼양동 현황 및 조사대상지 경계

* 동국대 대학원 석사과정

** 동국대 건축공학부 교수, 공학박사

(Corresponding author : Division of Architectural Engineering, Dongguk University, mslee@dongguk.edu)

본 연구는 국토교통부/국토교통과학기술진흥원의 지원으로 수행되었음(과제번호 21AAATD-C163069-01)